

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

1. Zainwestowanie i stan prawny

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w Siedlcu gm. Łęczyca oznaczony jako działka nr ew. gr. 832. Inwestorem projektowanych robót na budynku będzie Gmina Biblioteka Publiczna w Siedlcu .

2. Stan istniejący

Budynek biblioteki usytuowany jest na terenie kompleksu szkolnego w Siedlcu. Działka otoczona jest zabudowanymi przylegającymi działkami oraz drogą publiczną z bezpośrednim dostępem na teren działki.

3. Układ przestrzenny i zakres robót

3.1. Sąsiedztwo:

- teren działki otoczony jest z trzech stron sąsiedztwem działek budowlanych,
- od strony zachodniej działka graniczy z drogą publiczną oznaczoną jako działka nr ew. 275 z bezpośrednim wjazdem,

4. Zagospodarowanie działki

4.1. Rozwiązanie architektoniczno-urbanistyczne

Zaprojektowane roboty polegające na remoncie i termomodernizacji budynku nie wpłyną na zmianę zagospodarowania terenu działki

4.2 Rozwiązania sieciowe

- Obiekt wyposażony jest we wszystkie instalacje infrastruktury technicznej,

5. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Projektowane roboty nie wpłyną negatywnie na środowisko.